

# IN BORNA ZUHAUSE.



[www.ihre-bws.de](http://www.ihre-bws.de)



03	EDITORIAL
04 – 05	BWS-PROJEKTE
06	ENERGIEKRISE SERVICE-HOTLINES ENDE SAMMELINKASSO
08	SCHMETTERLINGSWIESEN STADTTEILTREFF EVENTSHOPPING
09	PERSONELLE VERÄNDERUNGEN BORNA CITY BEACH BETRIEBSRUHE
10	KINDER NATUR ERLEBEN IM WINTER NACHHALTIGE GESCHENK- UND PLÄTZCHENBEUTEL GESTALTEN
12	WEIHNACHTSWÜNSCHE

**IMPRESSUM:**

HERAUSGEBER: BWS - Bornaer Wohnbau- und Siedlungsgesellschaft mbH, Roßmarktsche Straße 5, 04552 Borna  
VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT (i.S.d.P.): Jan Czinkewitz, Geschäftsführer (Alle Rechte liegen beim Herausgeber)  
Für die Beiträge zeichnen die Autoren.

GESAMTHERSTELLUNG: DRUCKHAUS BORNA, Inh. Bernd Schneider, Abtsdorfer Straße 36, 04552 Borna

FOTOS UND ILLUSTRATIONEN: Pixabay (S. 9, 10), [www.nadines-ausmalbilder.de](http://www.nadines-ausmalbilder.de) (S. 10), bzw. die entsprechenden Autoren und Auftraggeber.



# EDITORIAL

Liebe Mieterinnen und Mieter,  
werte Leserinnen und Leser,

wieder geht ein Jahr zur Neige, wieder einmal blicken wir mit gemischten Gefühlen zurück und nach vorn. Einerseits haben viele von uns in diesem Jahr Schönes erlebt – Geburtstage, Feste, Urlaube, große und kleine Wohlfühl-Momente mit der Familie und mehr. Das ist gut und in stürmischen Zeiten wie diesen besonders wertvoll. Andererseits haben aber natürlich die globalen wirtschaftlichen und politischen Krisen des Jahres 2022 direkten Einfluss auf unseren Alltag.

Als Geschäftsführer der BWS möchte ich Ihnen versichern: Wir wissen um Ihre Sorgen. Wir sehen uns in der Verantwortung, mit den Gegebenheiten der Energiekrise so umzugehen, dass wir diese schwierige Phase gemeinsam und voller Respekt füreinander meistern können.

Vieles ist auch in diesem Jahr gelungen. So z.B. wird der schlüsselfertige Neubau in der Stauffenbergstraße 9 termingerecht und unter Einhaltung der geplanten Projektkosten bis Jahresende abgeschlossen sein. In Borna-Nord konnten weitere Gebäudefassaden neu gestaltet werden und in der Görnitzer Straße 36–38 wurden Balkonbauten realisiert, in deren Zusammenhang auch die Gebäudefassade sowie die Außenanlagen deutlich aufgewertet wurden. Auch konnten wir das gemeinsame Projekt mit dem Glasfasernetzbetreiber PÿUR umsetzen, um Sie mit Highspeed-Internet, Telefonie und mehr als 250 TV-Programmen zu versorgen. Gerade, weil Großprojekte wie diese nicht immer ganz reibungslos vonstattengehen: herzlichen Dank für Ihre Geduld und Kooperation!

Trotz der angespannten wirtschaftlichen Lage werden wir als Ihr kommunales Wohnungsunternehmen auch in den kommenden Jahren weiter in die Entwicklung des eigenen Bestandes investieren, um die Wohnqualität für Sie stetig zu verbessern. So wollen wir, beginnend im Frühjahr 2023, das Projekt „Balkonbau“ an gleich vier Liegenschaften in der Görnitzer Straße in Borna-West fort-



führen und in diesem Zuge auch hier die gesamten Gebäudefassaden überarbeiten sowie die Außenanlagen aufwerten.

Trotz all dieser guten Nachrichten können wir nicht verhehlen, dass uns die Energiekrise vor sehr große Herausforderungen stellt.

Sie als unsere Mieterinnen und Mieter profitieren seit vielen Jahren von marktunüblich niedrigen Preisen und Konditionen, welche z.B. mit Versicherern, Handwerkern, Lieferanten und Dienstleistern, meist in Form von Rahmenverträgen, vereinbart werden konnten. Dies wird auch weiterhin so bleiben!

Aufgrund der massiv gestiegenen Gas- und Fernwärmepreise ab 01.01.2023 mussten wir Sie dennoch um eine deutliche Anhebung Ihrer Nebenkostenvorauszahlungen bitten. Ein leider unvermeidbarer Schritt, der jedoch für die BWS von existentieller Bedeutung ist.

Uns ist bewusst, dass die Kostenerhöhungen, die wir an Sie weitergeben müssen, eine spürbare und empfindliche Zusatzbelastung darstellen. Durch Ihre Zahlungen stellen Sie sicher, dass wir auch in dieser schwierigen Zeit handlungsfähig bleiben und die optimale Versorgung für Sie gewährleisten können.

Gemeinsam werden wir diese herausfordernde Situation bestmöglich gestalten. Selbstverständlich sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BWS – auch ihnen sei für ihre hervorragende Arbeit im Jahr 2022 herzlich gedankt – im neuen Jahr für Sie und Ihre Anliegen stets schnell und unkompliziert erreichbar.

Von „gemischten Gefühlen“ habe ich eingangs geschrieben. Ich wünsche uns, dass trotz aller Sorgen, die uns gerade umtreiben, die guten Gefühle beim Blick ins neue Jahr dennoch überwiegen: Mut, Hoffnung, Zuversicht, Gemeinschaft.

Ihnen und Ihren Familien eine gesunde und besinnliche Weihnachtszeit, einen guten Start ins neue Jahr und viel Freude bei der Lektüre des neuen BWS-Magazins.

Ihr Jan Czinkewitz



## IST DER WEG NICHT SCHON HEIMAT?





# BWS-PROJEKTE

## Balkonanbau Borna-West

Das Projekt „Balkonanbau“ erfreut sich großer Beliebtheit und so haben wir in diesem Jahr begonnen, auch in Borna-West Balkone mit einer großzügigen Fläche von über 7m<sup>2</sup> an allen Wohnungen des Objekts nachzurüsten. Neben blickdichten Milchglas-Verkleidungen und Sichtschutz-Elementen gehören passende Pflanzkörbe ebenso zur Ausstattung wie die praktischen Außensteckdosen und Außenbeleuchtungen.

Zusätzlich wurden die Fassade und die Außenanlagen neu gestaltet. Eine Fortführung des Projekts im Wohngebiet ist für die nächsten Jahre geplant.



## Fassadenanstrich und Gestaltung der Außenanlagen

Nachdem bereits die Fassaden der Wohnblöcke Gerhart-Hauptmann-Straße 16–26 und 28–38 einen modernen farblichen Anstrich erhalten haben, führten wir diese Maßnahme in diesem Jahr fort.

Kurz nach Ostern begannen die Arbeiten an den Fassaden der Gerhart-Hauptmann-Straße 1–5 und 7–11. Frische, zeitgemäße Farben lassen nun auch diese beiden Blöcke in neuem Glanz erstrahlen.

Nach der Semmelweisstraße ist auch die Gerhart-Hauptmann-



Straße mit der Gestaltung der Außenanlagen weitgehend fertiggestellt. Neben dem ansprechenden Fassadenanstrich wurden Vorgärten angelegt und Müllplätze neu angeordnet und eingefriedet.

Mittlerweile abgeschlossen ist auch die Neuanlage der Müllplätze in der Thomas-Müntzer-Straße. Hier wurden drei zu-

rückgebaut, zwei vergrößert und einer neu geschaffen. Die gepflasterten Flächen wurden mit einem Stabmattenzaun mit verschließbarem Tor sowie einer Hainbuchenhecke eingefriedet.



## Steigstrangsaniekung „An der Wyhra“

Nachdem bereits 2020 an den ersten zwei Objekten die wasserführenden Leitungen im Keller erneuert wurden, wurde 2021 in drei weiteren Objekten die Warm- und Kaltwasserleitung einschließlich Ventile im Keller erneuert. In diesem Jahr wurde die Steigstrangsaniekung im 3. Bauabschnitt an zwei weiteren Objekten fortgeführt.



## Kirchstraße 1

Gleich zu Beginn dieses Jahres konnten die neuen Mieter in die Kirchstraße 1 einziehen. Nachdem die BWS das stark sanierungsbedürftige Haus von der Stadt Borna erworben hatte, begannen die umfangreichen Arbeiten im Gebäude, an der Fassade und im Hinterhof.

Unter anderem wurde die verwitterte Holzverkleidung der Gauben durch langlebigen Schiefer ersetzt, die Fassade und die Holzfenster erhielten einen frischen Anstrich. Der zur Wohnung zugeordnete Hinterhof mit Garten wurde mit einem Geräteschuppen und Stellplätzen ausgestattet.

Im Gebäude wurden teilweise Grundrisse geändert und die glatt gespachtelten Wände und Decken erhielten ein Malervlies mit hellem Anstrich. Auch alle Türen, Fliesen und Sanitärgegenstände wurden sowohl in der Gewerbeeinheit als auch in der Wohnung komplett erneuert.

Insgesamt investierte die BWS 150 T€ in dieses Projekt.



## Sachsenallee 36

Um den gewachsenen Anforderungen an unser Hauswartteam gerecht zu werden, werden zukünftig größere Lagerräume sowie angemessene Sozialräume benötigt.

Wir suchten daher nach einem geeigneten Grundstück in unserem Gebäudebestand. Dabei fiel unsere Wahl auf das Grundstück Sachsenallee 36. Es befindet sich nahe der Innenstadt von Borna und ist durch die direkt angrenzende Bundesstraße infrastrukturell sehr gut angebunden. Damit sind alle Wohngebiete der BWS in kürzester Zeit erreichbar.

Der neue BWS-Hauswartstützpunkt soll künftig Platz für ein achtköpfiges BWS-Hauswart- und Handwerkerteam bieten.

Dazu werden im Erdgeschoss drei große Werkstatt- bzw. Lagerräume entstehen, die u.a. über Rolltore erreichbar sind. Im 1. Obergeschoss sind Pausen-, Umkleide- und Waschräume sowie zwei vollwertige Büros geplant. Weiterhin wird sich auf dieser Etage ein großer und moderner Schulungs- und Besprechungsraum befinden, welcher sowohl von der BWS als auch von Externen nach Anmietung genutzt werden kann.

Um das Dachgeschoss nicht ungenutzt zu lassen, haben wir uns für den Ausbau als ca. 115 m<sup>2</sup> große Vierraumwohnung entschieden. In diesem Jahr haben wir bereits die erste Hürde genommen und das alte Gebäude unter ökologischer Baubegleitung abgerissen. Im nächsten Jahr soll mit dem Bau begonnen werden. Ein weiters spannendes Projekt Ihrer BWS.

## Stauffenbergstraße 9

Nachdem wir in den letzten Jahren bereits gezeigt haben, dass wir mit unseren Neubauprojekten und den aufwändigen Sanierungen des Gebäudebestandes richtig liegen, steht ein weiteres Projekt kurz vor der Fertigstellung.

In den drei neugebauten Stadtvillen, den drei sanierten, barrierearmen Wohnhäusern in Borna-Ost und den familiengerechten, zusammengelegten Wohnungen wurde sofort nach Fertigstellung Vollvermietung erreicht. Der Nachfrage konnte aber dennoch nicht entsprochen werden.

Aus diesem Grund haben wir uns für den Neubau für „Mehrgenerationswohnen“ auf dem 2.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Stauffenbergstraße 9 entschieden. Durch die verschiedenen Wohnungstypen ist das Haus bestens für generationsübergreifendes Wohnen geeignet. 32 Wohnungen auf drei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss werden modernen Wohnansprüchen gerecht. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon. Im Kellergeschoss erhält jede Mietpartei einen abschließbaren Abstellraum mit Licht und Steckdose. Weiterhin werden hier die Fernwärmestation, ein Gemeinschaftsabstellraum, z. B. für Fahrräder sowie der Hausanschlussraum für Wasser- und Elektroverteilung eingerichtet.

Attraktiv gestaltete Außenanlagen mit viel Grün runden das Bild ab. Zudem sind 28 Parkplätze vorgesehen, die zukunftsorientiert die Vorbereitung zum Anschluss einer E-Ladesäule erhalten.





*In eigener Sache*



# ENERGIEKRISE

Die Auswirkungen der Energiekrise werden nicht spurlos an Ihnen, unseren Mieterinnen und Mietern und an unserem Unternehmen vorbeigehen. Wir wissen um Ihre Sorgen und Ängste und werden Ihnen auch diesmal als ein zuverlässiger Partner zur Seite stehen. Bereits in der Vergangenheit profitierten Sie von den moderaten Preisen, welche wir mit unserem Vertragspartner, den Städtischen Werken Borna aushandeln konnten. Noch bis zum 31.12.2022 gelten die aktuellen günstigen Vertragskonditionen unseres Gasliefer-Rahmenvertrages. Das bedeutet, dass Sie für das komplette Jahr 2022 erfreulicherweise noch von einem günstigen Arbeitspreis profitieren können.

Trotz turbulenter Entwicklungen auf dem Energiemarkt und explodierenden Preissteigerungen bei Gas und Fernwärme haben wir für Sie die bestmöglichen Konditionen für die neuen Verträge verhandelt.

Dennoch liegen diese weit über dem jetzigen Niveau. Daher kamen wir nicht umhin, Sie um eine Anhebung der Vorauszahlungen zu bitten. Ein unvermeidbarer Schritt, der es uns ermöglichen soll, auch weiterhin handlungsfähig zu bleiben und für Sie die bestmögliche Versorgung zu gewährleisten.



*Rauchwarnmelder / Fernsehempfang*



# SERVICE-HOTLINES

Wenn es bei den installierten Rauchmeldern von Brunata zu Gerätestörungen in Verbindung mit unterschiedlichen Warnsignalen kommt, dann wenden Sie sich bitte direkt an die in den Häusern aushängende Rauchmelder-Hotline von Brunata mit der Tel.-Nr. 0800 0001797.

Dort melden Sie Ihr Problem und Brunata löst daraufhin intern direkt einen Auftrag aus. Das spart Bearbeitungszeit und das Problem ist gleich an der richtigen Stelle gemeldet.

Auf Sie kommen dabei auch keinerlei Kosten zu, da wir auch den Rauchmelder-Service bei Brunata beauftragt haben.

Wie wir bereits ausführlich informiert haben, wird ab 1.1.2023 die automatische Bereitstellung des TV-Signals eingestellt. Ab diesem Zeitraum wird auch nicht mehr die Firma Zschauer bei Störungen des Fernsehempfanges zuständig sein, sondern die Servicenummer der Firma Pyur: 030 25 777 499.

Für Schäden, die keine Havarie sind, finden Sie auf [www.ihre-bws.de](http://www.ihre-bws.de) unter „Service“ ein Kontaktformular, welchem Sie neben einer genauen Beschreibung des Mangels auch ein Bild anfügen können. Die gemeldeten Schäden werden dann während unserer üblichen Geschäftszeiten bearbeitet.



*Automatische Bereitstellung des TV-Signals wird eingestellt*

# ENDE SAMMELINKASSO

Den stetig wachsenden Ansprüchen an ein leistungsfähiges Kabelnetz hinsichtlich der TV- und Internetübertragung möchten wir als Vermieter natürlich nachkommen. In Pyur haben wir einen starken Kooperationspartner gefunden, der seit Januar 2022 in einem Großteil unseres Gebäudebestandes einen Highspeed-Glasfaseranschluss verlegt. Die für sie kostenlosen Umbaumaßnahmen sind nunmehr weitgehend abgeschlossen.

Wie mietvertraglich vereinbart, stellen wir Ihnen den Fernsehempfang zur Verfügung – die Kosten legen wir bisher im Rahmen der Betriebskostenabrechnung um. Durch jüngste gesetzliche Änderungen des § 2 Nr. 15 der Betriebskostenverordnung beenden wir das sogenannte Betriebskostenprivileg zum 31.12.2022.

Ab dem 01.01.2023 wird deshalb die automatische Bereitstellung des TV-Signals eingestellt. Ab diesem Zeitpunkt müssen Sie als Mieter, sofern Sie mögen, einen eigenen Nutzungsvertrag über den Fernsehempfang mit einem Anbieter, dessen Leistung anliegt, abschließen. Beraten lassen können Sie sich persönlich und kostenfrei unter 0800 1020888.



# Mit Turbospeed ins Internet.

6 Monate gratis. Mit  
bis zu 1.000 Mbit/s.

ab mtl.  
0€\*



Gina  
Lückenkemper  
Die schnellste Frau Europas.

Jetzt gleich beraten lassen.

**PYUR Berater Kai Gläser**

Vor-Ort-Termin vereinbaren 0800 10 20 888

[k.glaesser.berater@pyur.com](mailto:k.glaesser.berater@pyur.com)

**PYUR**

Internet • TV • Telefon

\* **Internet- oder Kombi-Vertrag** (24 Monate Mindestvertragslaufzeit; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen); erste 6 Monate 0 € mtl., danach gilt der jeweilige Normalpreis gem. gültiger Preisliste. -Aktivierung: 50 €; Versand: 10 €, Hardware für die Vertragsdauer inkl., Kombi-Vertrag: Deutschland Allnet Flat: Anrufe ins deutsche Fest- und Mobilfunknetz inkl.; ausgenommen Anrufe ins Ausland und zu Sondernummern; Call/Pre-Selection nicht möglich. -Aktionspreis in den ersten 6 Monaten gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag über Internet und einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. **INUTZUNGSVORAUSSETZUNG:** Anschluss an das Breitbandnetz von einem Unternehmen der Tele Columbus Gruppe sowie die technische Verfügbarkeit. Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produktportfolios sind. Aktion ist nicht mit anderen Aktionen/ Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Alle Preise inkl. MwSt. Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB finden Sie unter [pyur.com](http://pyur.com). Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 109, 10553 Berlin; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG Sd. § 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter [pyur.com/impressum](http://pyur.com/impressum) aufgelistet sind. Stand 10/2022.



# SCHMETTERLINGSWIESEN

Ein aktuell wichtiges Thema ist der Erhalt und die Schaffung von Lebensräumen für Insekten.

In den letzten drei Jahrzehnten hat sich der Bestand an Insekten mehr als halbiert. Das bedeutet nicht nur fehlende Nahrung für Vögel und andere insektenfressende Tiere, auch im Obstanbau sind Insekten von großer Bedeutung.

Wir haben uns daher entschlossen, im Rahmen der Mitmachaktion des Naturschutzbundes Sachsen „Puppenstuben gesucht“ unseren aktiven Beitrag zu leisten. Ca. 8.000 m<sup>2</sup>, verteilt auf alle Wohngebiete sollen bis auf die erste und letzte Mahd im Jahr unberührt bleiben. Ca. 10 % der Flächen bleiben zum Überwintern stehen und werden im Frühjahr des Folgejahres ebenfalls mit abgemäht.

Die Flächen sind beim NABU registriert und mit einem Schild gekennzeichnet.



# STADTTEILTREFF



Seit mehreren Jahren gibt es das Projekt „Zukunftsgärtner(n)“ in Borna-Gnandorf als Stadtteiltreff.

Wir haben in unserer letzten Mieterzeitung bereits ausführlich darüber berichtet. Der Zukunftsgarten wird finanziert durch den Europäischen Sozialfonds (ESF), mit Mitteln des Freistaat Sachsens und Eigenmitteln der Stadt Borna. Das Projekt befindet sich in Borna-Gnandorf auf einer Rückbaufläche der BWS, die wir kostenfrei zur Verfügung stellen. Auch in diesem Jahr gab es neben den üblichen Treffen wieder ein abwechslungsreiches Sommerferienprogramm mit Tipps zum Feuer machen und zum Basteln mit Holz.



# EVENTSHOPPING



Großer Beliebtheit erfreut sich das Eventshopping, welches es mittlerweile seit einigen Jahren, immer am 2. Freitag im September in der Innenstadt von Borna gibt.

Natürlich dürfen auch wir dabei nicht fehlen.

Vor der BWS-Geschäftsstelle in der Roßmarktschen Straße 5 gab es einen Stand, an dem sich Besucher über aktuelle Angebote und laufende oder geplante Projekte informieren konnten.





# PERSONELLE VERÄNDERUNGEN

Nach vielen gemeinsamen Jahren, verabschiedeten wir unsere Kollegin Elke Schmidt in den wohlverdienten Ruhestand.

Lange Zeit war sie die gute Seele unserer altersgerechten Wohnblöcke. Sie sorgte für Ordnung und Sauberkeit, gab Hilfe und Unterstützung bei der Erledigung vielfältiger Dinge und hatte immer ein offenes Ohr für unsere Seniorinnen und Senioren.

In den letzten Jahren war sie unterstützend im Hauswartteam tätig.

Wir wünschen ihr alles Gute, eine schöne Zeit als Ruheständlerin und vor allem Gesundheit.

Auf Grund der aktuellen Situation auf dem Handwerkermarkt werden die beiden Hauswarte Andreas Lehmann und Michael Blaszyński Handwerkerleistungen übernehmen. Sie werden vorwiegend in der Leerwohnungssanierung tätig sein.



Uwe Ludwig



René Heil



Neu im BWS-Hauswartteam aufgenommen wurden im April dieses Jahres René Heil und Uwe Ludwig. Sie verstärken unser Team und leisten seitdem ihren Beitrag, um unsere Wohnanlagen sauberer und attraktiver werden zu lassen. Perspektivisch ist es vorgesehen, das Handwerkerteam um zwei weitere Mitarbeiter zu erweitern.



## Information

# BORNA CITY BEACH

Organisiert und durchgeführt von der Bornaer Wohnbau- und Siedlungsgesellschaft mbH und den Städtischen Werken Borna GmbH und unterstützt von zahlreichen Sponsoren, war der Bornaer City Beach in diesem Jahr wieder ein toller Erfolg.

In der Woche vom 09.–16.07.2022 gab es ein vielfältiges Programm auf dem Grundstück am Breiten Teich. Neben den sportlichen Aktivitäten, wie Volleyball, Boule und Fußball-Tennis gab es auch interessante Abendveranstaltungen. Ob karibisches Flair in der kubanischen Nacht erleben, einen Hauch vom Mittelmeer während der Malle-Party spüren oder einfach nur den Feierabend auf der After-Work-Chillout-Party genießen.

Selbstverständlich gab es auch Angebote für unsere Kids: diese reichten vom Entenrennen bis zum Kleckerburgen-Wettbewerb.

Wir freuen uns schon jetzt auf den City-Beach 2023, welcher vom 01.–08.07.2023 stattfinden wird. Tragen Sie sich den Termin schon jetzt in den Kalender ein.

## Information

# BETRIEBSRUHE

**In der Zeit vom 27.12.2022 bis 30.12.2022 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.**

In dringenden Fällen erreichen Sie unsere Mitarbeiter per Telefon oder E-Mail.

Für Schäden, die keine Havarie sind, finden Sie auf [www.ihre-bws.de](http://www.ihre-bws.de) unter „Service“ ein Kontaktformular, welchem Sie neben einer genauen Beschreibung des Mangels auch ein Bild anfügen können. Die gemeldeten Schäden werden dann während unserer üblichen Geschäftszeiten bearbeitet.





# NATUR ERLEBEN IM WINTER

## Das Eichhörnchen-Spiel

Ein Gruppenspiel für mindestens zwei Zweibeiner

**Das braucht ihr:** Für jedes Kind zehn Nüsse.

**Das macht ihr:** Sucht euch ein abwechslungsreiches Waldstück mit vielen Bäumen aus. Jedes Kind bekommt vom Spielleiter zehn Nüsse. Jetzt versteckt jeder seine Nüsse einzeln in dem Waldstück. Dabei muss jede Nuss ein eigenes Versteck bekommen! Wenn alles versteckt ist, trifft ihr euch wieder am Ausgangspunkt. Nach einer Minute (Uhr!) lauft ihr los und jeder versucht, innerhalb von zwei Minuten seine eigenen zehn Nüsse wiederzufinden. Der Spielleiter achtet auf die Uhr und ruft alle zurück zum Treffpunkt, wenn die Zeit um ist. Gewonnen hat, wer die meisten Vorräte wiedergefunden hat.

**Das steckt dahinter:** Eichhörnchen verstecken ihre Vorräte im Herbst an Baumwurzeln, unter Blättern oder in Astgabeln. Im Winter halten sie Winterruhe in ihrem Kobel. An wärmeren, trockenen Tagen stehen sie aber hungrig auf und fressen von ihren Vorräten. Viele Verstecke finden die Eichhörnchen im Laufe des Winters aber nicht mehr wieder. Im Frühjahr keimen dann aus den versteckten Nüssen, Eicheln oder Kastanien neue Bäumchen.

Quelle: Naturdetektive, Bundesamt für Naturschutz



## Wie Eichhörnchen durch den Winter kommen

Eichhörnchen sind echte Akrobaten: Wie kaum ein anderes Tier huschen sie durch Baumkronen und von Baum zu Baum, sogar mit dem Kopf voraus können sie an Bäumen klettern – das kann sonst nur der Kleiber. Der buschige Schwanz hilft ihnen dabei, zu steuern und die Balance zu halten. Er wird auch zur Kommunikation mit Artgenossen genutzt und zudem deckt der Schwanz das schlafende Eichhörnchen zu.

Da Eichhörnchen keinen Winterschlaf, sondern nur Winterruhe halten, legen sie sich im Herbst Vorräte an. Sie vergraben und verstecken zahlreiche Nüsse und auch andere Früchte im Boden, unter Wurzeln oder in Rindenritzen. Von diesen Vorräten zehren sie, wenn im kalten Winter nichts anderes zu finden ist. Durch ihr feines Näschen finden Eichhörnchen die meisten Verstecke wieder. Aus den Nüssen, die nicht gefunden werden, können neue Nussbäume wachsen. Eichhörnchen fressen gern Haselnüsse und Walnüsse, Sonnenblumenkerne, Früchte, Knospen, aber sie können auch Vogelnester plündern.

Um besser zu verstehen, mit welcher Strategie die Eichhörnchen gut durch den Winter kommen, könnt Ihr das Spiel der Natur-Detektive nachspielen.

Quelle: NABU



Durch das Verbinden der Zahlen erhaltet ihr ein Ausmalbild





# NACHHALTIGE GESCHENK- UND PLÄTZCHENBEUTEL GESTALTEN

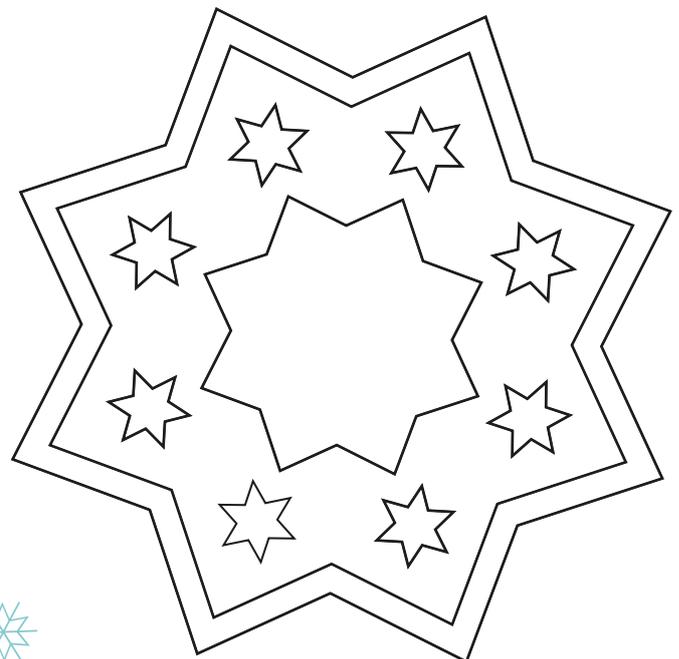
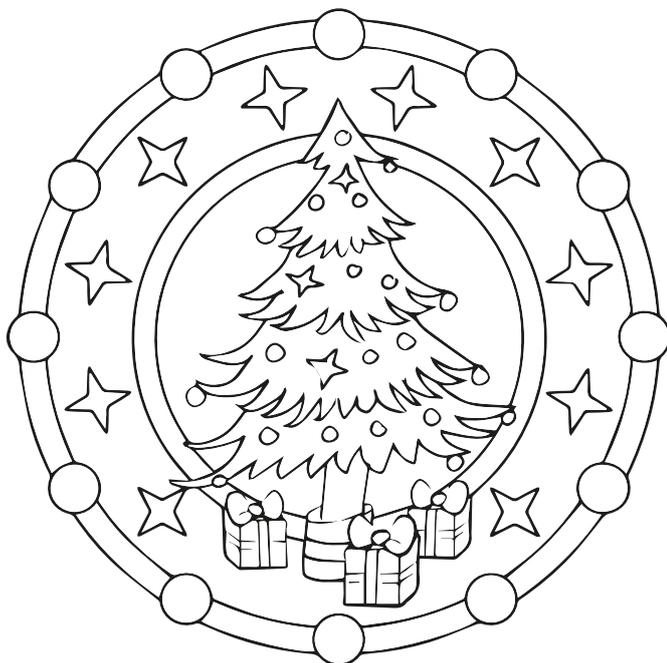
Statt kleine Geschenke klassisch in Papier oder Zellophan zu verpacken, kann man selbst gestaltete nachhaltige Stoffbeutel nutzen. Hierfür ein Lebkuchenmännchenmotiv, das es unter [www.pilot-pen.de/diy-tutorial](http://www.pilot-pen.de/diy-tutorial) gibt, ausschneiden und in einen weißen oder naturfarbenen Stoffbeutel (ca. 14 x 20 cm groß) schieben. Die durchscheinenden Konturen werden zum Beispiel mit einem braunen Pintor Marker von Pilot in Strichstärke M nachgezeichnet und anschließend ausgemalt. Ist die Grundierung trocken, malt man mit einem weißen Marker in feiner Strichstärke wellenförmige Zuckergusslinien auf, danach folgen Augen, Mund und Knopfleiste in weißer und schwarzer Farbe. Um die Kreation dauerhaft zu fixieren, die Beutel nach dem Trocknen auf links drehen und die Motive mit viel Dampf einbügeln.



Quelle: djd (Fotos: djd/Pilot Pen)



Die Mandalas könnt ihr ausmalen, auf Pappe aufkleben, ausschneiden und als Geschenk-Anhänger verwenden





## Kerzenschein

Der Zauber dieser stillen Zeit  
fängt sich im Kerzenschein.  
Auf Tannenzweig und grünem Kranz  
umwirbt er uns im Flammentanz  
und zieht mit weihnachtlichem Glanz  
in uns're Herzen ein.

(Anita Menger)



# BWS

BORNAER  
WOHNBAU- UND  
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT



Das Team der BWS wünscht Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit.  
Bleiben Sie gesund und kommen Sie gut und wohlbehalten ins Jahr 2023!



[www.ihre-bws.de](http://www.ihre-bws.de)